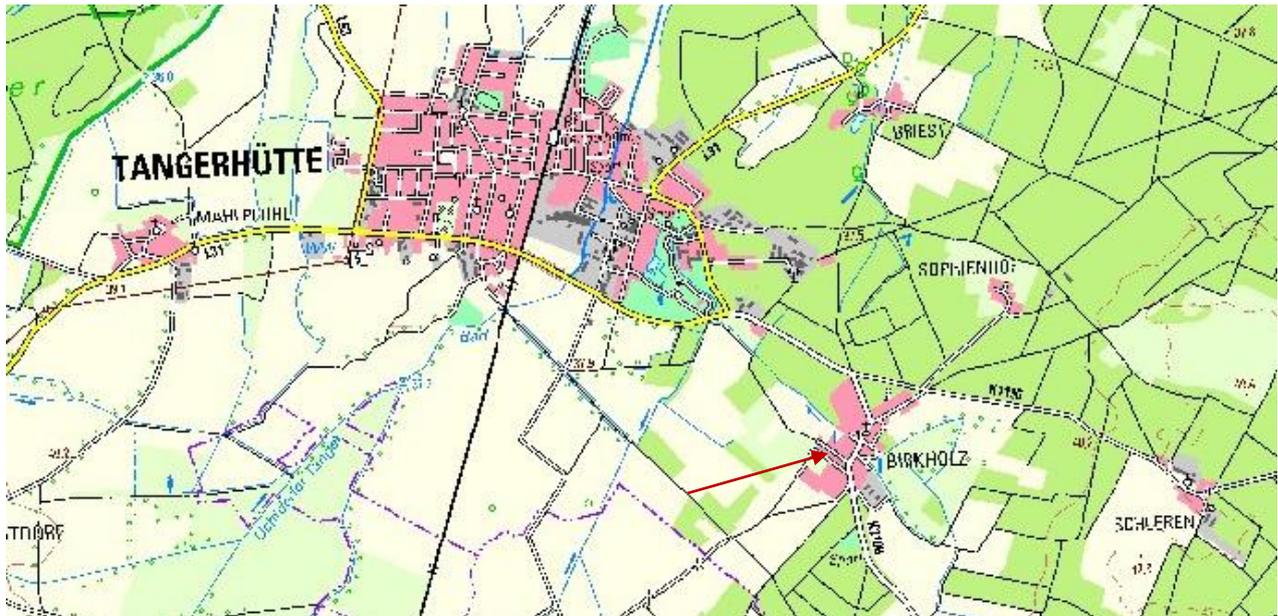


2 Wohnbaugrundstücke in der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte - OT Birkholz, Birkholzer Mühlenstraße



Quelle: Geobasisdaten/Stand 16.02.2016/©LVermGeo LSA

- Angebot:** 2 Wohnbaugrundstücke à 764 m²
Gemarkung Birkholz, Flur 1, Flurstücke 498 und 499
Die Baugrundstücke können einzeln oder komplett erworben werden.
- Erschließung:** Die Baugrundstücke befinden sich in einer Baulücke. Sie liegen in einer Nebenstraße, die grundhaft ausgebaut ist. Die Baugrundstücke sind ortsüblich erschlossen. Die Hausanschlüsse für das Wasser-/Abwasser- und Stromnetz müssen noch erstellt werden. Die Kosten hierfür trägt der Bauherr.
- Entfernungen:**
- | | |
|--|------------|
| Stadtzentrum Tangerhütte: | ca. 3,4 km |
| Stendal: | ca. 30 km |
| Magdeburg: | ca. 48 km |
| Bundesstraße 189: | ca. 18 km |
| Geplanter A 14-Neubau, Abf. Burgstall/Abf. Lüderitz: | ca. 15 km |
- Im Stadtzentrum von Tangerhütte befindet sich ein Bahnhof. Von dort gibt es sehr gute Bahnverbindungen in Richtung Stendal und Magdeburg.
- Kaufpreis:** 11,00 €/m²
zzgl. 1.658,89 € anteilige Vermessungskosten je Baugrundstück
zzgl. Erwerbsnebenkosten



Lageplan auf der Grundlage der topographischen Karte TOP 50 des LVermGeo LSA

Kaufinteressenten richten ihren schriftlichen Kaufantrag mit der Erklärung zur Kostenübernahme an:

**Einheitsgemeinde
Stadt Tangerhütte
Fachbereich II/Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit, an wen verkauft wird.